

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/056789/2667/40/2017/Mar	Kroměříž, dne 5.12.2017
Oprávněná úřední osoba:	Pavla Marčonková, kancelář č. 407	
Telefon:	573 321 118	
E-mail:	pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz	

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.8.2017 podalo

Město Kroměříž, IČ 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
které zastupuje TRIGON-projekt, spol. s r.o., IČ 60753714, Kollárova 1007, 767 01 Kroměříž,
jednatel Ing. Milan Kočar

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Výměna střešního pláště a oprava krovu ZŠ Komenského"
Kroměříž č.p. 440, Komenského náměstí 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1356/1 v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby a to stavební úpravy podsklepené, třípodlažní budovy školy se sedlovou střechou. Stavební úpravy zahrnují zejména výměnu střešní krytiny, poškozených částí konstrukce krovu a dřevěného záklopu, výměnu střešních výlezů, provedení nového oplechování úžlabí, prostupů, atik a provedení nového osvětlení půdního prostoru a bleskosvodu.

Technický popis:

Bude provedena demontáž bleskosvodu, oplechování štítů, větracích hlavic, střešních výlezů, odstranění stávající střešní vláknocementové krytiny, plechové krytiny pultových střech a nesoudržných omítek podstřešních říms a nadstřešních atik. Poškozené části konstrukce krovu a dřevěného záklopu budou vyměněny a celý krov bude chemicky ošetřen proti dřevokazným houbám a hmyzu. Na bednění bude provedena nová pojistná hydroizolace folií Delta Vent S, upevněná kontralatěmi, které zároveň vytvoří odvětrávací prostor a dále laťování pro střešní krytinu. Nová střešní krytina bude skládaná vláknocementová stejného typu, tvaru a barvy jako stávající - typ česká šablona, barva grafitová. Stávající

hřebenáče budou nahrazeny novými s větracím pásem. Nasávací otvory budou provedeny u dešťového žlabu a budou opatřeny větracím pásem - ochranou proti vniknutí ptáků a velkého hmyzu do konstrukce. Krytina pultových střech bude nahrazena novým měděným falcovaným plechem. Do krytiny střechy nárožní věže nebude zasahováno. Nově budou měděným plechem oplechovány okraje střechy u štítové stěny, úžlabí a prostupy. Stávající střešní výlezy budou nahrazeny novými stejného vzhledu s grafitovým rámem a křídlem, zasklené bezpečnostním čirým sklem. U komínů využívaných pro odkouření plynových kotlů bude nově instalována ocelová typová certifikovaná komínová lávka, kotvená ke krovu.

Elektroinstalace:

- osvětlení půdního prostoru

V půdním prostoru bude v rámci výměny střešního pláště a opravy krovu instalováno nové osvětlení. Stávající osvětlení, mimo nové osvětlení, vybudované v souvislosti s půdní vestavbou družiny, bude demontováno. Jsou navržena svítidla se zdroji LED. Nové osvětlení bude připojeno na stávající osvětlení, připojené z půdní vestavby družiny. Ovládání svítidel je navrženo stávajícími nástěnnými spínači u vstupů do jednotlivých půdních prostor. Kabelová vedení budou uložena v kabelových nosičích (pvc trubkách) s příslušenstvím na povrch IP44.

- bleskosvod

Objekt bude opatřen vnější ochranou před bleskem, odpovídající požadavkům souboru ČSN EN 62305. Pro návrh jímací soustavy byla zvolena metoda ochranného úhlu. Jímací soustavu tvoří hřebenová soustava a tyčové jímáče v dostatečné vzdálenosti u vyčnívajících zařízení, připojené na tuto hřebenovou jímací soustavu. Jímací soustava bude provedena vodičem Cu 8, uloženým na příslušných podpěrách popř. svorkách SS po oplechování. Při event. křížení kabelových tras bude vedení uloženo v dostatečné vzdálenosti od trasy na distančních vzpěrách. Svody jsou navrženy vodičem Cu 8 na povrchu na příslušných podpěrách (PV1) popř. po svodech okapů. Svody jsou připojeny přes zkušební svorky ve dvorní části na stávající zemniče a v uliční části na strojené zemniče typu A. Svody (zkušební svorky) musí být očíslovány a řádně označeny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jana Paráková, zodpovědný projektant Ing. Milan Kočař, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1301372, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, občanský zákoník, obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
7. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
13. V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor správy majetku města a služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona a § 122 odst. 1 téhož zákona na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá dle § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce, k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhlášce, především:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 28.8.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.9.2017 vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2017 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.10.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, vlastníka pozemku a stavby, na nichž má být stavba prováděna, dále pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem st. p. 1356/1 v katastrálním území Kroměříž. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci, které prizval stavební úřad, jsou: Město Kroměříž zastoupeno TRIGON-projekt, spol. s r.o., Ing. Petr Dostálek, Marta Dostálková, Anna Michajlovičová, Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem správy majetku města, E.ON Distribuce, a.s..

Podle § 111 stavebního zákona a přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem města Kroměříž a nachází se v plochách SC – PA – smíšené plochy centrálního charakteru a v území ochrany kulturních památek. Předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovanou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Příjezd ke stavbě je po stávající veřejné komunikaci a dům je napojený na stávající inženýrské sítě.

Stavební úřad předloženou žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž – Koordinované stanovisko ze dne 24.8.2017
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž ze dne 27.9.2017
- MěÚ Kroměříž, odbor služeb ze dne 24.7.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Vladimír Zicháček
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

TRIGON-projekt, spol. s r.o., IDDS: 8b48b3x

sídlo: Kollárova č.p. 1007/45, 767 01 Kroměříž 1

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem správy majetku města a služeb, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Petr Dostálek, Za Sokolovnou č.p. 99/4, 798 02 Mostkovice

Marta Dostálková, Za Sokolovnou č.p. 99/4, 798 02 Mostkovice

Anna Michajlovičová, Moravcova č.p. 255/17, 767 01 Kroměříž 1

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení ÚP a státní památkové péče, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1